



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. április 15-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 2192/2014.

Tárgy: Javaslat a FITO-MEDICA Kft-vel
kötött haszonbérleti szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata a Képviselő-testület 20/2012. (II. 14.) számú határozata alapján az ún. V8-as területhez tartozó 036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56, valamint a 4677, 4678, 4679 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, a V8-as területre lezajlott peres eljárás és a tulajdoni viszonyok végleges rendezése után, a fenti területekre vonatkozó használat megfelelő jogi keretek közé emelése érdekében a terület korábbi használatjával, a FITO-MEDICA Kft-vel határozott, 3 éves időtartamra szóló haszonbérleti szerződést kötött. A haszonbérleti szerződés 2014. december 31-én jár le.

A FITO-MEDICA Kft. 2014. március 24-én kelt levelében (1. számú melléklet) a haszonbérleti szerződés módosítását kezdeményezte. A szerződés módosítása kizárólag a szerződés időtartamának meghosszabbítására irányulna a mezőgazdasági termelés kiszámíthatósága és szervezhetősége, illetve az Önkormányzat részéről a terület további, hosszabb távú megfelelő rendben tartása érdekében.

Az új földtörvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban törvény) 58. §-a szerint a haszonbérleti szerződés módosítása esetén – amennyiben a módosítással a szerződés időtartama kerül meghosszabbításra, illetve ha a módosítás a haszonbér mértékének a csökkentésére irányul – a haszonbérleti szerződésnek a módosításáról szóló szerződést – annak aláírásától számított 8 napon belül – a haszonbérletnek kell a mezőgazdasági igazgatási szerv (a Földhivatal) részére megküldeni jóváhagyás céljából. Egyetlen korlátja van a szerződés meghosszabbításának: a szerződés meghosszabbított időtartama nem lépheti túl a törvényben meghatározott maximális időtartamot, azaz a 20 évet.

A FITO-MEDICA Kft. kérelmében 2019. december 31-ig szóló hosszabbítást kérelmezett, amely ugyan nem éri el a törvényben meghatározott maximális időtartamot, mégis további 5 évet jelentene. Erre tekintettel azt javaslom, hogy a hosszabbítási kérelmet fogadjuk el, de csak a szerződés eredeti lejáratát követő további 2 évre, azaz 2016. december 31-ig.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a saját részéről hozzájárul, hogy FITO-MEDICA Kft-vel (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 090/14 hrsz.) 2012. február 21. napján kötött, a 036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56, valamint a 4677, 4678, 4679 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződés időtartama 2016. december 31-ig meghosszabbításra kerüljön.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti tartalommal a vonatkozó szerződés aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Kiss István szervezési- és önkormányzati osztályvezető

Dunavarsány. 2014. április 10.

Bóna Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző